



### **HOTĂRÂRE NR. 50**

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 11.730 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Parcela A 1024/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 102603, în 5 (cinci) loturi distincte**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.03.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 11.730 mp., având categoria de folosință ”arabil”, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela 1024/3, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 102603, în 5 (cinci) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă, anexat prezentei, după cum urmează:

- 1. Parcela A 1024/3/1, teren intravilan – suprafața de 8.234 mp., nr. cad 106686, categoria de folosință ”arabil”, cu umătoarele vecinătăți : N – IE 102601, P 1024/1; S – STR.TRAIAN, A 1024/3/2; E – TEREN UAT; V – STR. TRAIAN;**
- 2. Parcela A 1024/3/2, teren intravilan – suprafața de 605 mp., nr. cad 106687, categoria de folosință ”ARABIL”, cu umătoarele vecinătăți : N – A 1024/3/1; S – A 1024/3/3, A 1024/3/4, A 1024/3/5; E – TEREN UAT ; V – STR. TRAIAN;**
- 3. Parcela A 1024/3/3, teren intravilan – suprafața de 118 mp., nr. cad 106688, categoria de folosință ”ARABIL”, cu umătoarele vecinătăți : N – A 1024/3/2; S – STR. TRAIAN; E – A 1024/3/4;**
- 4. Parcela A 1024/3/4, teren intravilan - suprafața de 591 mp., nr. cad 106689, categoria de folosință ”ARABIL”, cu umătoarele vecinătăți : N – A 1024/3/2; S –STR. TRAIAN; E – A 1024/3/5; V – A 1024/3/3;**
- 5. Parcela A 1024/3/5, teren intravilan - uprafața de 2.182 mp., nr. cad 106690, categoria de folosință ”ARABIL”, cu umătoarele vecinătăți : N – A 1024/3/2; S – IE 102227 – A 1008; E – TEREN UAT; V – A 1024/3/4, STR. TRAIAN;**

**Art.2.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 voturi ”pentru”, 2 voturi ”împotrivă”, din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/27.03.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL,  
LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**